Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 13а

Общая площадь дома, кв.м 7779,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-288 290,20**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 534 101,43	1 539 933,26	1 313 469,75
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 305 497,86
1.2.	Текущий ремонт, всего			7 971,89
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 978,46
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			4 087,08
3.	Благоустройство			1 906,35
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	114 113,02	119 956,56	131 327,58
3.	Содержание мусоропроводов			378 765,58
4.	Содержание и ремонт лифтов	409 950,31	410 747,04	412 152,36
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 058 164,76	2 070 636,86	2 235 715,27
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-453 368,61	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	17 275,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 637,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			8637,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 637,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	25 913,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 058 164,76**	**2 079 274,46**	**2 235 715,27**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-427 455,41	*